

Arvio metsäkiinteistön arvosta

HEIKKILÄ I

Metsänomistaja: HELJANKO JYRKI ENSIO

Toimeksiantaja: Markku Koivisto

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ASKOLA	405	HEIKKILÄ I	4:23	7,69

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Tilakauppa

Arviokäynti: 13.02.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 19.2.2024

Uudistamisvelvoitteet: Ei

Lakikohteet: Ei

Muut arvokkaat kohteet: Ei

Arvopäivä: 19.02.2024

Arvion tulos: 88 000 €

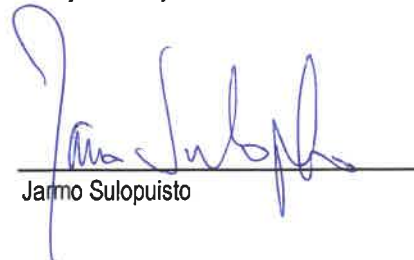
Lisätietoja:

Paikka ja aika



19.2.2024

Laatijan allekirjoitus



Jarmo Sulopuisto

Arvion nimi: HEIKKILÄ 1

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HEIKKILÄ I	18-405-4-23	ASKOLA	7,69	7,87
Yhteensä			7,69	7,87

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,69		6 365	828
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,38		3 797	1 596
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			100 723	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 923	100 723		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	0	0		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	14			
5.5 Taimikoiden puusto	23			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-850	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			110 035	14 309
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-22 007	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			88 028	11 447
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			88 028	11 447

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotyö 15.2.2024

Erityiskohteet:

Ei

Arvion nimi: HEIKKILÄ 1

Kiinteistö HEIKKILÄ I, 18-405-4-23																														
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvo kas-	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio							
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	3								3	3					
41	0.50	MT	Kuusi	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	720	1785	2505	1253
Selite Taimikonhoito																														
42	4.71	OMT	Kuusi	100	04	0.0	3	223	12	2	94	47	0	2	384	1807	96864	1.00	0	850	0	21416	100868							
43	0.60	OMT	Hieskoiv	70	04	2.3	8	0	20	3	28	113	0	4	176	106	3119	1.00	0	850	0	6049	3629							
44	1.06	OMT	Kuusi	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0.00	0	850	1850	2700	2862							
Selite Taimikonhoito																														
45	0.82	MT	Kuusi	70	Y1	1.7	2	0	5	1	0	20	0	0	28	23	740	1.00	0	720	1151	2773	2274							
Selite Taimikonhoito																														
Keskim./ha	1.54			76		0.4	3	136	9	2	60	40	0	2	252	387	20145		0	828	1596	14419	22177							
Kiinteistö yhteensä	7.69						23	1049	73	13	459	307	0	0	1937	100723			0	6365	3797		110885							
Arvio yhteensä	7.69						23	1049	73	13	459	307	0	0	1937	100723			0	6365	3797		110885							

Hinnasto

Nimi: MHY 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	52,00	40,00	18,00	18,00	18,00	10,00
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,00	66,00	50,00	23,00	23,00	23,00	12,00
Uudistus kypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,00	72,00	55,00	25,00	26,00	24,00	15,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	6,37	83	5 415	850,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,32	17	950	720,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,69	100	6 365	827,69

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	2,38	100	3 797	1 595,51
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,38	100	3 797	1 595,51

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	22,65	1	1 586	70,00
Kuusitukki	1 048,66	55	75 504	72,00
Koivutukki	72,70	4	3 999	55,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	12,53	1	313	25,00
Kuusikuitu	459,41	24	11 945	26,00
Koivukuitu	307,41	16	7 378	24,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 923,36	100	100 723	52,37

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	22,65	1	1 586	70,00
Kuusitukki	1 048,66	55	75 504	72,00
Koivutukki	72,70	4	3 999	55,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	12,53	1	313	25,00
Kuusikuitu	459,41	24	11 945	26,00
Koivukuitu	307,41	16	7 378	24,00

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 923,36	100	100 723	52,37

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	18-405-4-23	Rekisteröintipvm:	3.3.1953
Nimi:	HEIKKILÄ I	Kokonaispinta-ala:	7,755 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	7,755 ha
Kunta:	Askola (18)		
Arkistoviite:	5:176-		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 15.10.1993
Asianumero:	143/01/15.10.1993/0827
Arkistoviite:	143/01 Orimattila tmk / Kansallisarkisto.
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Heljanko, Jyrki Ensio, s. 25.7.1967
Saanto:	Kauppa 2.1.1993

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 19.2.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Kiinteistö: HEIKKILÄ I 18-405-4-23
Omistaja: HELJANKO JYRKI ENSIO
Puhelinnumero:



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (413843, 6711670)
Tulostettu 19.2.2024

