

Metsänomistaja: PEURANSALO HELVI KAARINA PEURANSALO ARVO TUOMAS

Toimeksiantaja: PEURANSALO HELVI KAARINA PEURANSALO ARVO TUOMAS

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
TUUSULA	405	SAHRAMAA	47:8	7,87

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 14.03.2025

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 14.03.2025

Arvion tulos: 46000€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Jokela

14.3.2025

Laatijan allekirjoitus

Janne Myyrä

Arvion nimi: SAHRAMAA

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SAHRAMAA	858-405-47-8	TUUSULA	7,87	17,09
Yhteensä			7,87	17,09

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,86		6 665	848
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	5,75		18 975	3 300
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			35 698	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	531	33 815		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	33	811		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		1 071		
5.4 Hukkapuu	37			
5.5 Taimikoiden puusto	4			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			61 338	7 804
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-15 335	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			46 004	5 853
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			46 004	5 853

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Hinnasto

Nimi: 03/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	69,00	69,00	48,00	27,00	28,00	27,00	25,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	62,64	62,53	45,94	25,00	25,00	25,00	19,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	75,89	76,06	55,44	30,00	30,00	30,00	25,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	81,38	82,30	64,85	31,00	31,00	31,00	27,00

Arvion nimi: SAHRAMAA

Kiinteistö		SAHRAMAA, 858-405-47-8																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Puuston tilavuus m ³ /ha				m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
											Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	1.65	MT	Kuusi	12	T2	0.0	0	0	0	1	0	0	0	5	6	10	0	0.00	0	820	3300	4120	6798
2	0.83	MT	Kuusi	12	T2	0.0	0	0	0	1	0	0	0	5	6	5	0	0.00	0	820	3300	4120	3420
3	3.27	MT	Kuusi	12	T2	0.0	0	0	0	1	0	0	0	5	6	20	0	0.00	0	820	3300	4120	13472
4	0.35	MT	Kuusi	75	O4	0.0	22	108	11	9	56	60	0	2	269	94	5338	1.00	0	820	0	16071	5625
5	0.76	MT	Kuusi	65	O4	2.3	6	98	4	4	96	16	0	2	227	173	9465	1.00	0	820	0	13274	10089
6	0.29	OMT	Rauduskoivu	30	O2	0.0	0	0	0	0	32	72	10	8	122	35	811	2.32	3694	1040	0	7532	2184
7	0.34	OMT	Kuusi	90	O4	0.0	17	274	3	4	65	8	0	3	376	128	9042	1.00	0	1040	0	27634	9395
8	0.12	OMT	Kuusi	90	O4	0.0	17	332	4	6	79	6	0	4	449	54	3822	1.00	0	1040	0	32892	3947
9	0.25	OMT	Kuusi	90	O4	0.0	29	239	1	13	64	4	0	3	353	88	6148	1.00	0	1040	0	25630	6408
Keskim./ha		0.87		28		0.2	4	39	1	1	20	7	0	5	77	67	3847		136	848	3300	7804	6815
Kiinteistö yhteensä		7.86		28	305	9	12	154	58	3	606	34627	1071	6665	18975	61338							
Arvio yhteensä		7.86		28	305	9	12	154	58	3	606	34627	1071	6665	18975	61338							

