

Metsänomistaja: PEURANSALO ARVO TUOMAS**Toimeksiantaja:** PEURANSALO ARVO TUOMAS

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
TUUSULA	402	STENBACKA	3:14	3,34

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:**Inventointipäivä:** 14.03.2025**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisvelvoitteet:****Lakikohteet:****Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 17.03.2025**Arvion tulos:** 50000€**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

Jokela

17.3.2025

Laatijan allekirjoitus

Janne Myyrä

Arvion nimi: STENBACKA

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
STENBACKA	858-402-3-14	TUUSULA	3,34	52,81
Yhteensä			3,34	52,81

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,33		3 463	1 040
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,67		2 546	3 800
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			56 439	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	778	56 439		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	0	0		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		0		
5.4 Hukkapuu	5			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			62 448	18 753
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-12 490	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			49 958	15 003
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			49 958	15 003

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Hinnasto



Nimi: 02/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	69,00	69,00	48,00	27,00	28,00	27,00	25,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	61,26	61,41	45,94	25,00	25,00	25,00	19,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	75,87	76,08	55,63	30,00	30,00	30,00	25,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	80,83	81,78	64,61	31,00	31,00	31,00	27,00

Arvion nimi: STENBACKA

Kiinteistö STENBACKA, 858-402-3-14																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Iä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha					m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio				
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk									Kok	Muu	Hukka	Yht.
1	2.66	OMT	Kuusi	90	04	0.0	18	217	7	4	41	5	0	0	292	778	56439	1.00	0	1040	0	22258	59206
2	0.67	OMT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	0	2	0	0	0	7	6	0	0.00	0	1040	3800	4840	3243
Keskim./ha	1.67			75		0.0	14	173	5	3	33	4	0	1	235	392	28220		0	1040	3800	18753	31224
Kiinteistö yhteensä	3.33						48	577	18	10	111	14	0	784	56439	784	56439		0	3463	2546	62448	62448
Arvio yhteensä	3.33						48	577	18	10	111	14	0	784	56439	784	56439		0	3463	2546	62448	62448

	1:3000	 Metsänhoitoyhdistys Uusimaa	
		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (387249, 6711507) 17.3.2025

