

Arvio metsäkiinteistön arvosta

TUOMALA, MARKKUSENSUO

Metsänomistaja: HELJANKO JYRKI ENSIO**Toimeksiantaja:** Markku Koivisto

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ASKOLA	405	TUOMALA, Markuksensuo	4:42	8,68

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

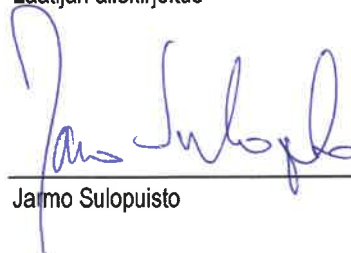
Arvion tarkoitus: Tilakauppa**Arviokäynti:** 13.02.2024**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:** 19.2.2024**Uudistamisvelvoitteet:** Ei**Lakikohteet:** Ei**Muut arvokkaat kohteet:** Ei**Arvopäivä:** 19.02.2024**Arvion tulos:** 19 700 €**Lisätietoja:**

Paikka ja aika



19.2.2024

Laatijan allekirjoitus



Jarmo Sulopuisto

Arvion nimi: TUOMALA , MARKUKSENSUO

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
TUOMALA	18-405-4-42	ASKOLA	8,68	41,98
Yhteensä			8,68	41,98

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	8,68		0	0
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			27 406	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	6	237		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	274	6 543		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		20 626		
5.4 Hukkapuu	88			
5.5 Taimikoiden puusto	33			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1200	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			26 206	3 019
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-6 552	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			19 655	2 264
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			19 655	2 264

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotyö 13.2.2024

Eryiskohteet:

Ei

Arvion nimi: TUOMALA, MARKUKSENSUO

Kiinteistö TUOMALA, 18-405-4-42																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Taimikon Arvo €/ha	Maan Arvo €/ha	OA- lisä €/ha	OA- kerroin	Arvo €/ha
						Mät	Kut	Kot	Miäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio						
31	2.83	OMT	Kuusi	8 T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	
32	0.63	MT	Kuusi	35 02	27.5	0	0	0	0	37	1	0	0	0	0	0	436	7.75	4675	0	
33	0.14	VT	Männi	75 50	1.0	13	0	5	4	0	18	0	0	0	0	0	237	1.00	0	0	
34	0.32	OMT	Kuusi	45 03	7.1	0	85	0	0	92	0	61	3	240	77	2698	2.26	10623	0	0	
35	2.65	OMT	Kuusi	20 T2	69.8	0	0	0	0	12	0	0	19	32	84	0	0.00	0	0	0	
36	2.11	MT	Kuusi	40 02	17.2	0	4	0	0	68	10	0	12	95	200	3408	5.19	6768	0	0	
Keskim./ha	1.45			24	27.8	0	4	0	0	26	3	2	10	46	67	1130	2376	0	0	0	
Kiinteistö yhteensä	8.68					2	35	1	1	229	25	19	401	6780	20626	0	0	0	0	0	
Arvio yhteensä	8.68					2	35	1	1	229	25	19	401	6780	20626	0	0	0	0	0	

Hinnasto

Nimi: MHY 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	52,00	40,00	18,00	18,00	18,00	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,00	66,00	50,00	23,00	23,00	23,00	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,00	72,00	55,00	25,00	26,00	24,00	15,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	5,80	67	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,74	32	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,14	2	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,68	100	0	0,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	5,48	100	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,48	100	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1,79	32	125	70,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,65	12	36	55,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,59	11	15	25,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	2,57	46	62	24,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,60	100	237	42,41

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	35,37	13	2 219	62,74
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	196,99	72	3 692	18,74
Koivukuitu	22,14	8	399	18,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	19,38	7	233	12,00
Yhteensä	273,88	100	6 543	23,89

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1,79	1	125	70,00
Kuusitukki	35,37	13	2 219	62,74
Koivutukki	0,65	0	36	55,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,59	0	15	25,00
Kuusikuitu	196,99	70	3 692	18,74
Koivukuitu	24,71	9	460	18,62

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	19,38	7	233	12,00
Yhteensä	279,48	100	6 780	24,26

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	18-405-4-42	Rekisteröintipvm:	30.3.1994
Nimi:	TUOMALA	Kokonaispinta-ala:	41,31 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	41,31 ha
Kunta:	Askola (18)		
Arkistoviite:	5:417		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 29.11.2003
Asianumero:	741/29.11.2003/7073870
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Heljanko, Jyrki Ensio, s. 25.7.1967
Peruste:	Konekielinen selvennyslainhuuto perustuu kiinteistöön TUOMALA 18-405-4-30 kirjattuun lainhuutorekisterimerkintään 15.10.1993 / 827.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 19.2.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-ali tiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Kiinteistö: TUOMALA 18-405-4-42
Omistaja: HELJANKO JYRKI ENSIO
Puhelinnumero:



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (414091, 6711556)
Tulostettu 19.2.2024

