

Arvio metsäkiinteistön arvosta

TUOMALA, KOTOPALSTA

**Metsänomistaja:** HELJANKO JYRKI ENSIO**Toimeksiantaja:** Markku Koivisto

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ASKOLA	405	TUOMALA	4:42	7,78

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

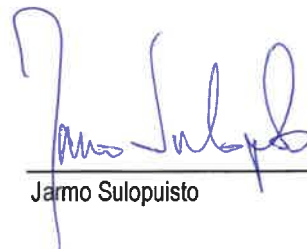
**Arvion tarkoitus:** Tilakauppa**Arviokäynti:** 16.02.2024**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:** 19.2.2024**Uudistamisveloitteet:** Ei**Lakikohteet:** Ei**Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 19.02.2024**Arvion tulos:** 37 600 €**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

Laatijan allekirjoitus



19.2.2024



Jarmo Sulopuisto

Arvion nimi: TUOMALA, KOTOPALSTA

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
TUOMALA	18-405-4-42	ASKOLA	7,78	41,98
<b>Yhteensä</b>			<b>7,78</b>	<b>41,98</b>

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	7,77		6 338	816
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,56		1 019	1 820
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			39 795	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 094	30 528		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		9 266		
5.4 Hukkapuu	65			
5.5 Taimikoiden puusto	11			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-200	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			46 952	6 043
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-9 390	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			37 562	4 834
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			37 562	4 834

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotyö 15.2.2024

Erityiskohteet:

Ei

**Arvion nimi: TUOMALA, KOTOPALSTA**

Kiinteistö TUOMALA, 18-405-4-42																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio		
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	Arvo							Arvo	
21	0.91	MT	Mänty	55	03	2.4	73	16	3	30	8	12	0	1	144	131	6340	1.00	0	720	0	7687	6995
22	1.22	OMT	Kuusi	55	03	5.2	14	33	3	14	53	73	16	5	210	257	8030	1.05	329	850	0	7761	9468
23	0.60	OMT	Kuusi	35	02	8.7	0	0	0	7	110	26	0	6	148	89	1538	1.60	1538	850	0	4950	2970
24	0.33	MT	Kuusi	45	03	5.2	0	63	0	0	95	36	0	5	199	66	2363	1.10	716	720	0	8596	2837
25	3.34	OMT	Raudusk	25	02	8.3	0	0	0	13	0	93	19	12	137	458	7006	2.10	2307	850	0	5255	17551
Selite Harvennushakkuu																							
26	0.56	OMT	Raudusk	25	T2	52.0	0	0	0	0	0	15	5	17	38	21	0	0.00	0	850	1820	2670	1495
Selite Taimikonhoito																							
27	0.81	MT	Kuusi	80	03	0.0	0	62	2	7	51	21	39	3	185	150	5253	1.00	0	720	0	7205	5836
Keskim./ha	1.11			41		9.3	11	16	1	13	27	60	15	8	151	167	4361	1.193	1193	816	1820	6068	6736
Kiinteistö yhteensä	7.77						84	125	8	98	212	464	116		1170	30528	9266	9266	6338	1019		47152	
Arvio yhteensä	7.77						84	125	8	98	212	464	116		1170	30528	9266	9266	6338	1019		47152	

**Hinnasto**

Nimi: MHY 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	52,00	40,00	18,00	18,00	18,00	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,00	66,00	50,00	23,00	23,00	23,00	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,00	72,00	55,00	25,00	26,00	24,00	15,00

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	5,72	74	4 862	850,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,05	26	1 476	720,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>7,77</b>	<b>100</b>	<b>6 338</b>	<b>815,70</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,56	100	1 019	1 820,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,56</b>	<b>100</b>	<b>1 019</b>	<b>1 820,00</b>

<b>Uudistuskypsien metsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

<b>Kasvatusmetsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	83,50	8	5 261	63,00
Kuusitukki	125,29	11	8 269	66,00
Koivutukki	7,71	1	386	50,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	97,72	9	2 011	20,57
Kuusikuitu	211,63	19	4 537	21,44
Koivukuitu	455,03	42	8 833	19,41
Haapakuitu	113,08	10	1 232	10,90
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 093,96</b>	<b>100</b>	<b>30 528</b>	<b>27,91</b>

<b>Puuston arvo yhteensä</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	83,50	8	5 261	63,00
Kuusitukki	125,29	11	8 269	66,00
Koivutukki	7,71	1	386	50,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	97,72	9	2 011	20,57
Kuusikuitu	211,63	19	4 537	21,44
Koivukuitu	455,03	42	8 833	19,41

Haapakuitu	113,08	10	1 232	10,90
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 093,96</b>	<b>100</b>	<b>30 528</b>	<b>27,91</b>

### Perustiedot

Kiinteistötunnus:	18-405-4-42	Rekisteröintipvm:	30.3.1994
Nimi:	TUOMALA	Kokonaispinta-ala:	41,31 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	41,31 ha
Kunta:	Askola (18)		
Arkistoviite:	5:417		

### Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 29.11.2003
Asianumero:	741/29.11.2003/7073870
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Heljanko, Jyrki Ensio, s. 25.7.1967
Peruste:	Konekielinen selvennyslainhuuto perustuu kiinteistöön TUOMALA 18-405-4-30 kirjattuun lainhuutorekisterimerkintään 15.10.1993 / 827.

### Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

### Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 19.2.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



Kiinteistö: TUOMALA 18-405-4-42  
Omistaja: HELJANKO JYRKI ENSIO  
Puhelinnumero:



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN  
Keskipiste (418232, 6707172)  
Tulostettu 19.2.2024

