

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Nieminen Tenho

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-
IKAALINEN 143	424	NIEMINEN	3:2	6,94

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.


Arvion tarkoitus: myynti
Arviokäynti: syksy 2023
Uudistamisvelvoitteet:
Lakikohteet:
Muut arvokkaat kohteet:
Arvopäivä: 30.09.2023
Arvion tulos: 36800€
Lisätietoja:

Paikka ja aika



30.9.2023

Laatijan allekirjoitus



Jukka Pohjonen

Arvion nimi: NIEMINEN 143-424-3-2

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok.
NIEMINEN	143-424-3-2 IKAALINEN	6,94	22,64
Yhteensä		6,94	22,64

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	6,94		5 870	846
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,71		6 422	2 373
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			33 648	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	303	17 714		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	382	11 830		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		4 104		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			45 940	6 620
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-9 188	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			36 752	5 296
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			36 752	5 296

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi, elokuu 2023

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Luke KESKI-SUOMI 5/2022–4/2023

Nimi:Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42,63	43,91	34,15	17,17	16,01	16,52	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,20	65,07	42,90	21,89	22,20	22,27	11,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	73,42	75,64	50,08	24,16	26,05	24,36	15,00

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	6,49	94	5 709	880,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,45	6	161	360,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,94	100	5 870	845,86

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	2,71	100	6 422	2 372,63
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,71	100	6 422	2 372,63

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	29,41	10	2 159	73,42
Kuusitukki	170,90	56	12 927	75,64
Koivutukki	0,00	0	0	50,08
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	6,74	2	163	24,16
Kuusikuitu	89,09	29	2 321	26,05
Koivukuitu	4,78	2	116	24,36
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	1,83	1	27	15,00
Yhteensä	302,75	100	17 714	58,51

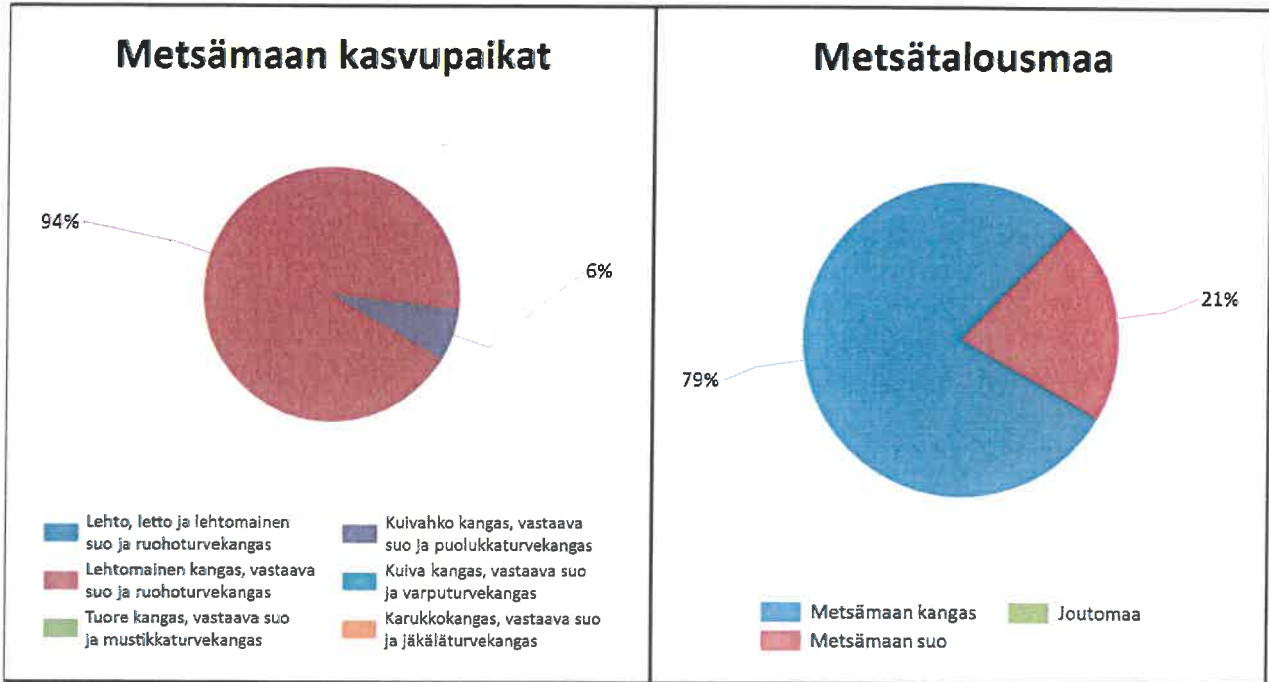
Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	61,16	16	3 675	60,08
Kuusitukki	41,76	11	2 451	58,70
Koivutukki	0,04	0	2	43,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	63,27	17	1 378	21,78
Kuusikuitu	199,24	52	3 977	19,96
Koivukuitu	16,82	4	348	20,70
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	382,29	100	11 830	30,95

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	90,57	13	5 834	64,41
Kuusitukki	212,66	31	15 378	72,31
Koivutukki	0,04	0	2	43,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	70,01	10	1 541	22,01
Kuusikuitu	288,33	42	6 297	21,84
Koivukuitu	21,60	3	465	21,51
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	1,83	0	27	15,00
Yhteensä	685,04	100	29 544	43,13

Arvion nimi: NIEMINEN 143-424-3-2

Kiinteistö		NIEMINEN, 143-424-3-2																
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Puuston tilavuus m ³ /ha						OA- kerroin		Maan €/ha	Taimiko €/ha	Arvo €/kuvio		
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.				€/ha	€/ha
1	0,55	OMT	Kuusi	4	T1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	880	700	1580	870
2	0,58	OMT	Kuusi	90	04	42	158	0	10	76	0	0	286	1,00	880	0	18169	10462
3	0,16	OMT	Kuusi	50	03	13	45	0	4	103	6	0	172	1,20	880	0	8439	1348
4	0,45	VT	Mänty	60	03	94	0	0	131	0	12	0	237	1,20	360	0	11384	5099
5	0,28	OMT	Kuusi	40	03	6	14	0	3	122	7	0	153	1,20	880	0	6024	1658
6	0,51	OMT	Kuusi	45	03	3	24	0	3	132	7	0	169	1,40	880	0	7770	3931
7	0,09	OMT	Hieskolvu	30	02	18	0	0	3	8	50	0	79	1,50	880	0	3527	323
8	2,16	OMT	Kuusi	15	T2	0	0	0	1	8	3	0	11	0,00	880	2800	3680	7933
9	0,10	OMT	Kuusi	70	E1	19	57	0	2	100	0	0	177	1,30	880	0	10168	1043
10	0,27	OMT	Kuusi	25	02	6	0	0	1	57	0	0	64	2,00	880	0	3265	870
11	0,19	OMT	Kuusi	20	02	0	0	0	0	48	0	0	48	2,50	880	0	2801	542
12	0,47	OMT	Kuusi	90	04	0	109	0	0	57	0	4	170	1,00	880	0	10645	5007
13	0,84	OMT	Kuusi	25	02	10	15	0	1	56	0	0	82	1,60	880	0	4080	3423
14	0,30	OMT	Kuusi	75	04	17	95	0	3	62	16	0	193	1,00	880	0	11404	3430
Keskim./h		0,50		38		13	31	0	10	44	4	0	102		846	2373	6624	3281
Arvio yhteensä		6,94				91	213	0	72	305	27	2			5870	6422		45940

Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	5,5	1,0	6,5
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas			0,0
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas		0,5	0,5
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas			0,0
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas			0,0
Metsämaa yhteensä	5,5	1,5	6,9
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0		0,0
Joutomaa	0,0		0,0
Metsätalousmaa yhteensä	5,5	1,5	6,9

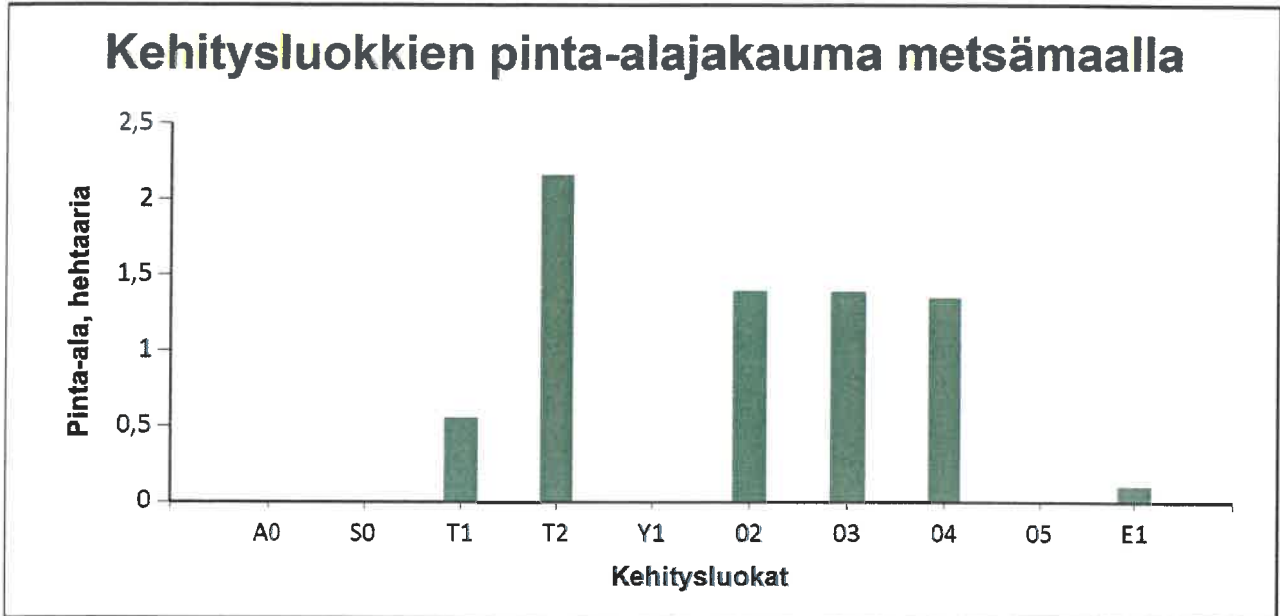
Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 40 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 109 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 756 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m	0,6	7,9 %	4	0
T2 - Taimikko yli 1,3 m	2,2	31,1 %	15	24
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	1,4	20,0 %	35	81
O3 - Vartunut kasvatusmetsikkö	1,4	20,0 %	49	193
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	1,3	19,4 %	86	227
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö	0,1	1,5 %	60	180
Metsämaa yhteensä	6,9	100,0%	40	109
Kitumaa				
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	6,9			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Puustotietojen yhteenveto vuonna 2023

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2023 on 756 m³, eli keskimäärin 109 m³/ha metsätalousmaalla

Tukkipuuta yhteensä: 304 m³, eli 40 % tilan kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 405 m³, eli 54 % tilan kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 47 m³, eli 6 % tilan kokonaispuustosta.

