

Tontin koko on 4 000 m², Mattila 859-402-2-85 kiinteistöllä

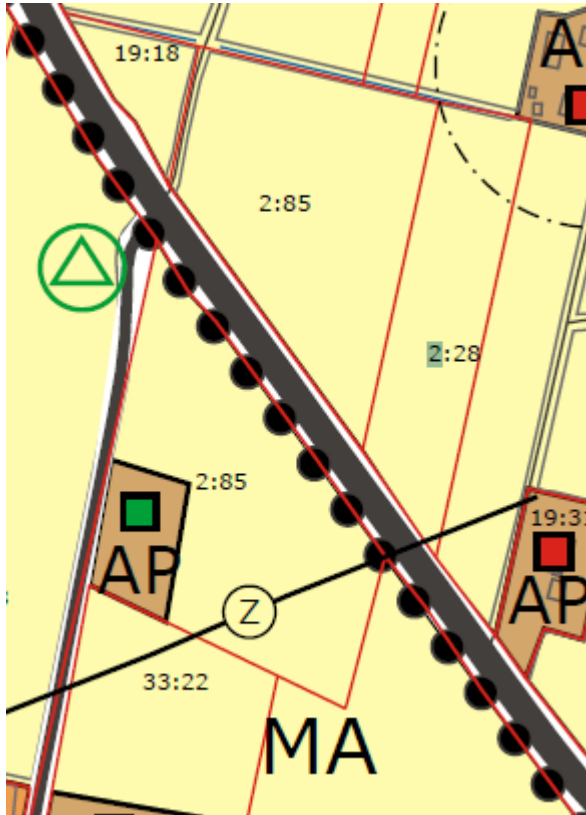
The screenshot displays a web browser window with the URL <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi>. The browser's address bar shows several tabs, including 'Sää Törmänmäki, Puolanka - Ilin', 'Paikkatietoikkuna', and 'Peltolohkot'. The browser's taskbar at the bottom shows various application icons and the system tray with the date '18.6.2024' and time '16:15'. The main content is a map interface with a sidebar on the left containing navigation options: 'julkaisemiin karttatasoihin', 'HAKU', 'KARTTATASOT', 'KARTTASELITTEET', 'KARTTAJULKAISU', 'TEEMAKARTAT', 'ANALYYSI', 'KÄYTTÖOHJE', 'OMAT TIEDOT', 'KOORDINAATTI-MUUNNOS', 'TIETOA PALVELUSTA', and 'ILMOITUKSET'. Below these are language options 'Kirjautu - Rekisteröidy' and 'Pää svenska - In English'. A 'Mittaustulokset' dialog box is open, displaying the text 'Piirrä mitattava alue klikkaamalla alueen kulmapisteitä.' and buttons for 'Poista kaikki mittaukset' and 'Lopeta'. The map itself shows a plot of land highlighted in pink, with the area '4009,6 m²' and the plot number '859-402-2-85'. The map also shows streets 'Tupostie' and 'Peräojantie'. At the bottom of the map interface, there are buttons for 'Maastokartta', 'Ortokuvat', 'Taufakartta', and 'Selkokartta'.

Ängeslevänjokivarren kylien osayleiskaava, ote kaavasta

AP PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE.

AP

Alue on tarkoitettu pientalovaltaisen rakentamisen alueeksi. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen sekä sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asutukselle. Uudisrakennukset tulee sijoittaa siten että ne luovat yhtenäisen pihapiirin. Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m².



Vihreällä merkitty suunnitellut rakennuspaikat ja punaisella olemassa olevat. Kaavassa rakennuspaikka merkitty Jokisillantien varteen. Tontti siirretään Peräojantien varteen, josta ylhäällä kuva.